

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 23 » 06 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома дп Удельная, ул. Шахова, д. 1
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:  
износ в % 31 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – да/579,2  
количество квартир 81 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4439,5 (кв. м)  
жилая площадь 2684,6 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1  
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,  
вентиляции
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 12/21-ВП от 01.12.2021 г.  
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 19.06 2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 16 6	0 0 0 16 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	812	812	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	750	750	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	325	325	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

нескользящей смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,05 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 гг.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Неронова А.А., кв. *(Неронова Нелветена Алексеевна)*  
*тел. 6*

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Сбродова А.Н. – Начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Шербакова Н.В.

директора Ильинской Теплосети – Балашова М.Ф.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунов Д.А.

генерального директора ООО «РегионГазСервис» - Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и **подтверждает**, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**



( Монахов В.А. )

подпись

ФИО

**Члены комиссии:**

( Сбродов А.Н. )

подпись

ФИО

( Шербаков Н.В. )

подпись

ФИО

( Балашов М.Ф. )

подпись

ФИО

( Кунов Д.А. )

подпись

ФИО

( Зеленов С.В. )

подпись

ФИО

( Неронова А.А. )

подпись

ФИО

( )

подпись

ФИО

« 23 » 06 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.**

**Заместитель главы Раменского городского округа**

( Векленко В.Н. )

подпись

ФИО